VAN İLİ
ÇALDIRAN İLÇESİ
UYGULAMA İMAR PLANI
108 Ada 70-71-113-114-115 PARSEL
GÖSTERİM

K

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

TURİZM ALANLARI

TTA TERMAL TURİZM TESİS ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

ÖTA ÖRTÜ ALTI TARIM ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KAMAYOLU ADI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

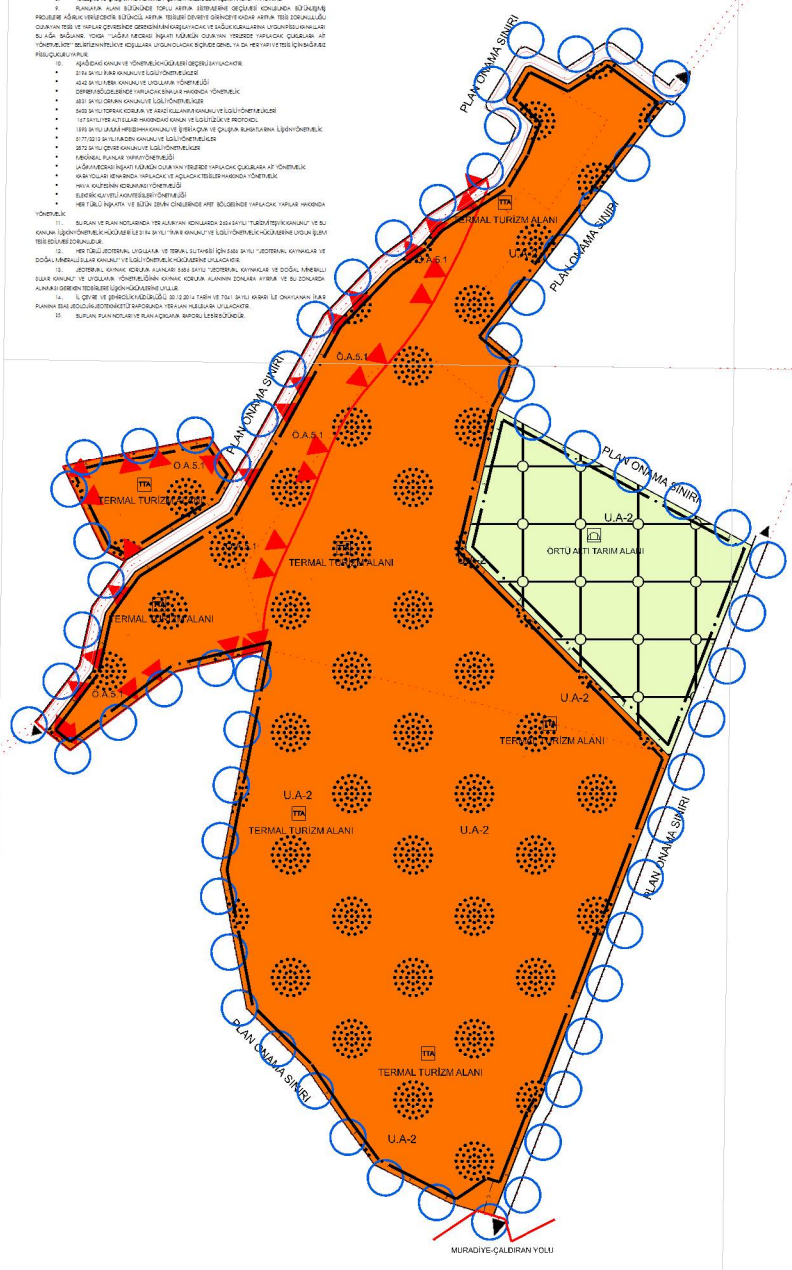
AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN

ULAŞIM
TEKNİK ALTYAPI
KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

1. İŞBU İMAR PLANLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZEN PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. TORLAKLI İNŞAAT ALANINI AŞMAMAK KAYDIYLA BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR. JEOLOJİK ETÜTLERLE BELİRLENMİŞ FAYLAR HARİCİNDE İNŞAAT CEPHESİ VE DERİNLİĞİ KISITLAMAYA TABİ DEĞİLDİR.
3. ALANDA YAPILAN KAYMAK KORUMA ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE VE RAPORDA BELİRTİLEN YAR YAMAÇLARIN MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
4. TERMAL TURİZM TESİS ALANLARINDA EMSAL:0,30 YENİDOĞAN'DA BİRİM OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
5. ÖRTÜ ALTI TARIM ALANLARINDA EMSAL:0,05 YENİDOĞAN'DA BİRİM OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP SERA YAPILARI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
6. ÖRTÜ ALTI TARIM ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA, BETON TEMEL ÇELİK ÇATI VS. NİTELİKLİ SERALAR İNŞAAT ALANINA DAHİL DEĞİLDİR. SERA İHLALİYELERİNİN DEBİ'NİN DEĞİŞİMİ, İDARİ, LOJİSTİK, DEPO, SOSYAL VS. TESİSLER YAPILABİLİR.
7. ENGELLİLER İÇİN HER TÜRLÜ ÇEVRE DÜZENLEME KARAR VE YAPIDA GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK İLGİLİ YASAL DÜZENLEMELERE UYULACAKTIR.
8. YEŞİLYAZ VE ÇALIŞMA ALANLARINDA ÇEVRE İYİLEŞTİRİCİ HİZMETLERİ YAPILACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI SINIRLARINDA TOPLU ARITMA TESİSLERİNE GEÇİLMESİ KONUSUNDA SÜRDÜRÜLMÜŞ PROJELERİNE AĞLAR YERLEŞİMİNİ İLGİLİ KURUM TESİSLERİ DEVREYE GİRİNCEYE KADAR ARITMA TESİS EDİLMİŞ OLAN VEYA YAPILAN TESİS VE YAPILAR ÇEVRESİNDE GEREKLİMİN KARŞILAYACAK VE SAĞLIKLARINA UYGUN FOSSEPTİK KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR. YOKSA "LAĞIM MECRASI İNŞAATI YAPMAĞIN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİKTE" BELİRTİLEN TİPİK İŞLEMLERİN UYGULANACAK BİÇİMDE GENEL VE DA HER HARİ VE TESİS İÇİN SAĞLIKLI PİSLİĞİ OLUŞTURULMAYACAK.
10. AŞAĞIDAKİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ SAYILACAKTIR.
    - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
    - 4342 SAYILI MERA KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ
    - DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK
    - 4831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER
    - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
    - 1475 SAYILİ İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE PROTOKOL
    - 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK
    - 5177/92/13 SAYILI KADEN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER
    - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER
    - MİNİMUM PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ
    - LAĞIM MECRASI İNŞAATI YAPMAĞIN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK
    - KIŞA YOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK
    - HAVA KİRLİLİĞİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
    - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMTESİSLERİ YÖNETMELİĞİ
    - HER TÜRLÜ İNŞAATTA VE BÜTÜN ZEMİN ÇİNİLERİNDE AFET BÖLGESİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK
11. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE BU KANUN İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN İŞLEM TESİS EDİLMİŞ SAYILACAKLAR.
12. HER TÜRLÜ JEOTERMAL UYGULAMA VE TERMAL SUYUNUN İÇİN 5625 SAYILI "JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. JEOTERMAL KAYNAK KORUMA ALANLARI 5625 SAYILI "JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR KANUNU" VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN KAYNAK KORUMA ALANININ SINIRLARA AYRIMA VE BU SINIRLARDA ALINMASI GEREKEN TEDBİRLERE İLİŞKİN HÜKÜMLERİNE UYULUR.
14. İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.12.2014 TARİH VE 7041 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN İLİKİ PLANINA İSAS JEOLOJİK-JEOTEKNİKTİĞİ RAPORUNDA YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU LEGİSLİDİR.