



Sayı : E-89711432-170.10.02-21414716

Konu : Kadastro Güncelleme İşlemleri

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 29.07.2026 tarihli ve E-56393490-115.99-18780 sayılı yazınız.

İlgi yazıda İlçeniz merkez mahalleleri genelinde yürütülmekte olan 3402 sayılı Kanunun Ek-1 maddesi kapsamındaki çalışmalar neticesinde, taşınmaz sicillerine 29.06.2026 tarihiyle beyan düşüldüğü bilinmektedir.

Belediyenize vatandaşlar tarafından yola terk, ifraz, tevhid gibi parselasyon işlemleri; yeni yapı ruhsatı ve resmi imar durum belgesi talepleri yoğun olarak iletilmektedir. Ancak söz konusu parsellerin alan ve sınırlarında sayısallaştırma neticesinde değişiklik olma ihtimali bulunduğundan, Belediyenizce tesis edilecek idari işlemlerin askı süreci öncesinde veya sonrasında nasıl bir prosedüre tabi tutulacağı netleştirilmelidir.

Vatandaş mağduriyetlerinin önüne geçilmesi ve kamu hizmetlerinin aksamaması adına; tapusunda ilgili beyan bulunan parsellerde, sayısallaştırma çalışmaları kesinleşene kadar Belediyenizce imar (terk, ihdas, ifraz, tevhid, resmi imar durum belgesi) ve yapı ruhsatı işlemlerinin yapılıp yapılamayacağı hakkında tarafınıza bilgi verilmesi istenmiştir.

İlgi sayılı yazınıza istinaden işlemlerinize 1 (Bir) ay süre içinde devam edilmesi bu süre içinde işlemlerinize yön verilmesi, işlemleriniz bu süre içinde devam edebileceğiniz, bu sürede Belediyenizce imar (terk, ihdas, ifraz, tevhid, resmi imar durum belgesi) işlemleri yapılması halinde değişiklik gören taşınmazların değişiklik belgelerinin Müdürlüğümüze (Erciş Kadastro birimine) gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Alper ARSLAN
Kadastro Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9EFE2CDB-934C-4224-BD82-48735789C5C2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Hafiziye Mahallesi Kazım Karabekir Bulvarı No:109 Kat:3 İpekyolu/VAN

Tel: 0432 280 10 58 Faks: 0432 216 20 07

www.tkgm.gov.tr/van -KEP: vankm@tkgm.hs01.kep.tr

KEP Adresi : vankm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Hikmet BEYHAN
Kadastro Üyesi

